

**Wydział Spraw Rolnych
I Ochrony Środowiska
w/m**

W nawiązaniu do przekazanego wniosku z zebrania wiejskiego w Mądrzechowie dotyczącego zgłoszenia przez mieszkańców wzmożonego ruchu pojazdów na ulicy Wichrowe Wzgórze, generowanego przez powstałą zabudowę *wielorodzinną* w pobliżu ww. ulicy informuję, że m.in. w tej sprawie tut. Wydział Gospodarki Przestrzennej wystąpił z prośbą do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bytowie o zbadanie zgodności trwającej budowy na działce nr 4/84 z zatwierdzonym projektem budowlanym. Z otrzymanej odpowiedzi wynika, iż ww. organ 27 czerwca br. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie robót budowlanych związanych z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce nr 4/84 w Mądrzechowie. 11 lipca br. przeprowadził kontrolę powyższych prac, której wyniki nie są jeszcze znane. W związku z powyższym kolejne informacje z przebiegu przedmiotowej sprawy zostaną udzielone po uzyskaniu wyników z przeprowadzonej w terenie wizji.

Tut. wydział wystąpił także z prośbą do organu nadzoru budowlanego o zbadanie legalności sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 4/44 przy ul. Wichrowe Wzgórze w Mądrzechowie, którego inwestorem jest Pan Sławomir Maliszewski. Ze zgłoszonych przez mieszkańców uwag w trakcie dyskusji publicznej nad projektem planu miejscowego pn. „Wzgórze Mądrzechowskie” można przypuszczać, że w budynku tym wydzielono więcej lokali mieszkalnych niż wynika to z prawa budowlanego i planu miejscowego. W efekcie powyższego zwiększona liczba lokatorów dodatkowo może zwiększać ruch samochodowy na osiedlu. Do dnia dzisiejszego nie uzyskano w tej sprawie odpowiedzi.

W stosunku do istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działce nr 4/73 przy ul. Nad Strumykiem, której inwestorem była firma budowlana pn. „Cyferka” informuję, że z analizy posiadanych przez tut. Urząd dokumentów wynika, że powyższa działka znajduje się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/1, 4/14, 14 i części 10 w Mądrzechowie, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/319/2002 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 sierpnia 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 6 z 10 stycznia 2003 r., poz. 57, w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem TM5 o przeznaczeniu: *Teren zabudowy jednorodzinnej*.

Do wiadomości:

Pan Eugeniusz Wiatrowski - sołtys Mądrzechowa

Z up. BURMISTRZA
Krawczyński

Andrzej Krawczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA